



## Hermoso apartamento, 3 Suites, Alexander Boulevard, Playa Mansa, Punta del Este

Alexander Boulevard  
Bvar. Artigas esquina Patagonia  
Maldonado - Punta del Este



3 dormitorios



3 baños



Toilette



Superficie total: 159 m<sup>2</sup>



Superficie terraza: 15 m<sup>2</sup>



Superficie cubierta: 144 m<sup>2</sup>

### Características:

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Hidromasaje
- ✓ Terraza
- ✓ Amoblado
- ✓ Previsión A.A.
- ✓ Terraza lavadero



## El apartamento:

---

Amplio apartamento de 159 m<sup>2</sup> .

Consta de 3 dormitorios en suite. Toilete.

Cocina definida, completamente equipada con salida a terraza lavadero.

Confortable y amplio living comedor con salida a terraza. Modernos detalles de decoración.

Aire acondicionado en todos los ambientes. Excelentes terminaciones. Garaje.



## El edificio:

---



Alexander Boulevard es una torre de excepcional diseño y confort a cargo de Estudio Cinco Arquitectos. Se encuentra en una de las mejores ubicaciones de Punta del Este, a pasos del Hotel y casino Enjoy, a menos de 200 mts. de Playa Mansa y rápido acceso hacia Playa Brava.

Desarrollada en 24 amplios pisos se funde con el entorno natural gracias a su estilo con grandes ventanales y finas aberturas. Cuenta con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios que van desde los 70 m<sup>2</sup> a 198 m<sup>2</sup>. Dos fabulosos penthouse a más de 63 mts. de altura con superficies de 166 m<sup>2</sup> a 395 m<sup>2</sup> para disfrutar de la mejor vista panorámica de la bahía y los más increíbles atardeceres.

Desde el ingreso se destaca un moderno hall de recepción con zonas de lounge de doble altura exhibiendo excelentes terminaciones y diseño vanguardista. Todos sus amenities acordes a un servicio de excelencia dispuestos en planta baja se conjugan en torno a una fabulosa piscina exterior.

Amenities:

- Recepción 24 hs
- Gimnasio con equipos de última generación
- Piscina externa
- Piscina cubierta
- Kids club
- Sala de reuniones
- Microcine
- Spa y solarium
- Barbacoas
- Laundry
- Estacionamiento cubierto
- Cancha de tenis

## Precios:

Precio de Venta	USD 466.000
Precio Alquiler	USD 3.800
Enero completo	USD 16.800
1ª Quincena de Enero	USD 8.650
2ª Quincena de Enero	USD 8.650
Febrero completo	USD 14.100
1ª Quincena de Febrero	USD 7.200
2ª Quincena de Febrero	USD 7.200

El apartamento:





## El apartamento:



# El edificio:





# El edificio:





## El edificio:

